

KARAR SAYISI: Ü(K-I)2088-2025

KIBRIS TÜRK BARIŞ KUVVETLERİ KOMUTANLIĞINA ARAZİ VERİLMESİ

(Önerge No:2200/2025)
(M.B.)

Bakanlar Kurulu, önergede belirtilenler ışığında, İskele, Kuruova Pafta/Harita: R32-C-21-D-2-A, R32-D-25-C-2, R32-C-21-A-4, Ada:101'de kain 1 numaralı parselin, ülke bütünlüğü, güvenliği ve bekası için muhtemel ve/veya olası tehditlere karşı daima hazır bulunması prensibi kapsamında Askeri Bölge statüsüne alınması amacıyla Kıbrıs Türk Barış Kuvvetleri Komutanlığının kontrol ve yönetimine verilmesine karar verdi.

21.10.2025

KARAR SAYISI: Ü(K-I)2089-2025

Ü(K-I)1691-2025 SAYI VE 22.8.2028 TARİHLİ KARARIN İPTAL EDİLMESİ

(Önerge No:2201/2025)
(İ.B.)

Bakanlar Kurulu, önergede belirtilenler ışığında, Bakanlar Kurulunun almış olduğu Ü(K-I)1691-2025 sayı ve 22.8.2025 tarihli kararın iptal edilmesine karar verdi.

21.10.2025

KARAR SAYISI: Ü(K-I)2091-2025

**TÜRKİYE CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ İLE KUZAY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ
HÜKÜMETİ ARASINDA KKTC FİBER OPTİK ALTYAPISININ GELİŞTİRİLMESİ VE
FİBER OPTİK KABLOLAR ÜZERİNDEN SUNULAN HİZMETLERİN HANELERE VE
İŞLETMELERE GÖTÜRÜLMESİ KAPSAMINDA YAPILACAK ÇALIŞMALARA İLİŞKİN
İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

(Önerge No:2203/2025)
(KKTCBb.)

Bakanlar Kurulu, Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Hükümeti arasında 24 Eylül 2025 tarihinde imzalanan ve ekte sunulan "Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Hükümeti Arasında KKTC Fiber Optik Altyapısının Geliştirilmesi ve Fiber Optik Kablolar Üzerinden Sunulan Hizmetlerin Hanelere ve İşletmelere Götürülmesi Kapsamında Yapılacak Çalışmalara İlişkin İşbirliği Protokolü"nü onaylayarak Resmi Gazete'de yayımlanmasına ve Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Cumhuriyet Meclisi'nin bilgisine sunulmasına karar verdi.

22.10.2025

**TÜRKİYE CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ İLE
KUZEY KIBRIS TÜRK CUMHURİYETİ HÜKÜMETİ ARASINDA
KKTC FİBER OPTİK ALTYAPISININ GELİŞTİRİLMESİ VE FİBER OPTİK
KABLOLAR ÜZERİNDEN SUNULAN HİZMETLERİN HANELERE VE
İŞLETMELERE GÖTÜRÜLMESİ KAPSAMINDA YAPILACAK ÇALIŞMALARA
İLİŞKİN İŞBİRLİĞİ PROTOKOLÜ**

KKTC fiber optik altyapısının geliştirilmesi ve fiber optik kablolar üzerinden sunulan hizmetlerin hanelere ve işletmelere götürülmesi kapsamında aşağıda belirtilen hususlarda Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti mutabık kalmışlardır.

Taraflar

Madde 1

İşbu Protokolün tarafları; Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Hükümeti olup, işbu Protokolün uygulanmasından Türkiye Cumhuriyeti adına Türkiye Varlık Fonu Anonim Şirketi veya fon tarafından yetkilendirilen/görevlendirilen fonun portföyünde bulunan ilgili şirket yahut söz konusu şirketin hissedar olduğu şirketler, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti adına Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı sorumludur.

Protokolün Amacı

Madde 2

İşbu Protokol ile mevcut denizaltı fiber optik kabloları üzerinden sunulan hizmetlerin KKTC içinde hanelere ve işletmelere götürülmesini teminen gerekli altyapının ve şebekelerin kurulması ile hane ve işletmelere fiber altyapı üzerinden hizmet götürülebilmesi amaçlanmaktadır.

Protokolün Konusu ve Kapsamı

Madde 3

3.1. İşbu Protokolün konusu; yatırımcı tarafından fiber optik altyapısı ile bağlı tesislerinin yapımı ve geliştirilmesi, hizmetlerin yürütülmesi çerçevesinde taraflar arasında yapılacak işbirliğine ilişkin usul ve esasların düzenlenmesidir.

3.2. İşbu Protokol kapsamında yapılacak işler;

- a) Planlanacak bölgeler doğrultusunda fiber optik altyapının hanelere ve işletmelere ulaştırılması,
- b) Hane ve işletme yatırımlarının yanı sıra KKTC sınırları içerisindeki omurga fiber altyapısının, network ve enerji ve soğutma altyapısının iyileştirilmesi,
- c) Fiber optik altyapıya bağlı tesislerin ve işletmeye yönelik binalar ile yardımcı binaların yapımı veya geliştirilmesi,
- d) Yapılacak ve geliştirilecek tüm altyapı ve bağlı tesisler çerçevesinde fiber üzerinden toptan sabit genişbant, ses ve toptan kurumsal data devre hizmetlerinin ilgili maddelerde görev ve sorumlulukların belirtildiği şekilde verilmesi ve işletilmesi,
- e) Taraflarca uygun görülmesi halinde söz konusu altyapı ve şebeke üzerinden, Yatırımcı'nın globalde sunmakta olduğu / sunacağı ve ürün portföyünde yer alan / yer alacak her türlü elektronik haberleşme hizmeti ile diğer ilişkili teknolojik ve enformatik nitelikteki hizmetlerin verilmesi,

Dayanak**Madde 4**

İşbu Protokol, 21 Mart 2025 tarihinde imzalanan ve 6 Mayıs 2025 tarihinde yürürlüğe giren "2025 Yılı Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Hükümeti Arasında İktisadi ve Mali İşbirliği Anlaşması"na ve "11 Temmuz 2025 tarihinde imzalanan "Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti hükümeti Arasında KKTC Fiber Optik Altyapısının Geliştirilmesi ve Fiber Optik Kablolar Üzerinden Sunulan Hizmetlerin Hanelere ve İşletmelere Götürülmesi Kapsamında Yapılacak Çalışmalara İlişkin Mutabakat Zabtı"na dayanılarak hazırlanmıştır.

Tanım ve Kısaltmalar**Madde 5**

İşbu Protokol'de geçen;

- a) **KKTC:** Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'ni,
- b) **TVF:** Türkiye Varlık Fonu Yönetimi Anonim Şirketini,
- c) **Türk Telekom:** Türk Telekomünikasyon Anonim Şirketini,
- d) **Telekomünikasyon Dairesi:** Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Telekomünikasyon Dairesi'ni,
- e) **BTHK:** KKTC Bilgi Teknolojileri ve Haberleşme Kurumunu,
- f) **Anlaşma:** 21 Mart 2025 tarihinde imzalanan ve 6 Mayıs 2025 tarihinde yürürlüğe giren "2025 Yılı Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Hükümeti Arasında İktisadi ve Mali İşbirliği Anlaşması"nı,
- g) **Ana Omurga Transmisyon:** Fiber optik kablo şebekesi üzerinde çalışan ve tüm şebeke trafiğini taşıyan optik ve anahtarlama teçhizatını,
- h) **Enerji ve Soğutma Altyapısı:** Haberleşme hizmeti verebilmek için ihtiyaç olan DC (doğru akım) ekipmanları ile AG (alçak gerilim) pano, akü, jeneratör ve soğutma ekipmanlarını,
- i) **FTTH:** Eve kadar fiber internet hizmetini,
- j) **Kontrol Değişikliği:** TVF tarafından sahip olunan hisseler dahil kamu kurumlarının doğrudan veya dolaylı olarak sahip olduğu hisse oranının Yatırımcı'nın ortaklık yapısı içerisinde % 50'den daha az bir orana düşmesi,
- k) **Network:** Ana omurga transmisyon, IP sistemleri ile enerji ve soğutma ekipmanlarından oluşan şebekeyi,
- l) **Sistem Salonları:** Network birleşenleri ve Sunucu ekipmanlarının barındırıldığı; DC sistem, akü, UPS, klima vb. enerji ve soğutma altyapılarıyla desteklenen, 7/24 kesintisiz iletişim hizmeti sunan güvenli giriş yapılabilen kapalı alanları,
- m) **Toplam Tahsilat:** Yatırımcı tarafından sunulan hizmetlerin/ürünlerin faturalarındaki tüm vergiler hariç tutarların muhatabından ödemesinin alındığı tutarı
- n) **Toptan Kurumsal Data Devre Hizmeti:** Yatırımcının toptan hizmetlerden sorumlu şirketinin fiber erişim şebekesi ile Telekomünikasyon Dairesinin TDM, MPLS, DWDM ve benzeri şebekelerinin bütünleştirilmesi suretiyle iş yerlerinin hanelerin ve işletmelerin özel iletişim ihtiyaçlarını karşılamak için Yatırımcının Telekomünikasyon Dairesine toptan seviyede sunacağı (kiralık devre, metro ethernet, metro ethernet internet, noktadan noktaya metro ethernet ve benzeri) hizmeti,
- o) **Toptan Sabit Geniş Bant Hizmeti:** Her türlü Kurumsal data Devreleri (Kiralık Devreler, Metro Ethernet, Ethernet İnternet ve Noktadan Noktaya devreler) hariç olmak üzere, hanelerden ve İşyerlerinden başlayarak erişim sistemleri üzerinden geçen ve internet çıkış

noktasına kadar taşınan internet hizmetinin toptan olarak İSS'lere (İnternet Servis Sağlayıcısı) sözleşmesi ile verilen hizmeti,

p) **Toptan Sabit Ses Hizmeti:** Müşteri cihazından (HGW vb.) başlayıp fiber şebeke üzerinden taşınarak Telekomünikasyon Dairesi altyapısında uygun görülen ses teçhizatında sonlanan hizmeti,

q) **Yatırım:** Yatırımcı veya Telekomünikasyon Dairesi tarafından, KKTC'nin fiber optik altyapısı ve hizmetlerinin KKTC içerisinde geliştirilmesi ve yaygınlaştırılması kapsamında hanelere ve işletmelere fiber internet hizmeti sunulması için fiber optik altyapısı ve ilgili sistemlerin kurulumu/geliştirilmesi, yatırım yapılacak bölgelerde fiber internet altyapısı ve hizmetleri ile ses hizmetlerinin yürütülmesi ve işletilmesi ve ihtiyaç duyulması halinde bu altyapıya ait teçhizatın kullanılması gereken bina ve tesislerin yapımı/geliştirilmesini ve Telekomünikasyon Dairesi gözetiminde yatırım yapılacak bölgelerde fiber internet altyapısı ve hizmetleri ile fiber üzerinden ses hizmetlerinin yürütülmesi ve işletilmesini,

r) **Yatırımcı:** İşbu Protokol konusu yatırımları yürütmek üzere yatırımın niteliğine göre TVF tarafından yetkilendirilen/görevlendirilen ve TVF'nin portföyünde bulunan Türk Telekom veya Türk Telekom'un hissedar olduğu ve Altyapı İşletmeciliği Hizmeti'ne yönelik yetkilendirme alan KKTC şirketlerini, ifade eder.

Yatırımcı Tarafından Yapılacak/Yaptırılacak İş, Görev ve Sorumluluklar **Madde 6**

6.1. İşbu protokol kapsamındaki aşağıda belirtilen iş, görev ve sorumluluklar, Yatırımcı tarafından yerine getirilecektir.

a) FTTH şebekesi için gerekli tüm proje, ihale, yapım ile ilgili iş ve işlemlerin yapılması ve gerekli her türlü teknik teçhizatın temin edilmesini sağlamak,

b) FTTH şebekesinin uçtan uca verilebilmesi için ihtiyaç duyulacak network iyileştirme yatırımlarını yapmak,

c) Yapılacak iyileştirme yatırımlarının kapsamı ile yatırımlara esas zaman planının belirlenmesi ve kullanılacak ekipman seçimini yapmak,

d) Proje kapsamında kullanılacak mevcut ve yapılacak tüm fiber optik altyapının protokol imza tarihinden itibaren 25 yıl süreyle projelendirilmesini, yapımını, bakım-işletilmesini sağlamak ve süre sonunda ipotekten ari ve çalışılabilir durumda Telekomünikasyon Dairesi'ne ya da KKTC Hükümetince işaret edilecek ilgili devlet kurumuna/daireesine devretmek. Yatırımcı'ya işbu Protokol kapsamında KKTC'nin ilgili kurumları tarafından sağlanacak kazı, ruhsat, izin, vergi, teşvik ve benzeri kolaylıkların gecikmeksizin devreye alınması koşuluyla Yatırımcı, projenin ilk etabında 1 yılda 150,000 bağımsız bölüme (hane/işyerine) ulaşacağını taahhüt eder. 1 yıl süre ile 150,000 bağımsız bölüme ulaşmaması durumunda KKTC Bakanlar Kurulu 150,000 bağımsız bölüme ulaşmasına olanak sunma adına, 1 yıl ek süre verebilir.

e) FTTH şebekesinin işletilmesi amacıyla yapacağı istihdamda mümkün olduğu ölçüde, ancak oransal veya sayısal zorunluluk bulunmaksızın, KKTC vatandaşlarına öncelik sağlamak,

f) Toptan seviyede yetkilendirilmiş işletmecilere sunacağı hizmetlere ilişkin sözleşmelerle "fatura son ödeme tarihi", "gecikme halinde uygulanacak gecikme cezası ve oranı", "borçların ödenmemesi halinde alınacak aksiyonlar ile sözleşme feshi" ve "üstlenilecek tahsilat riskine dayalı olarak özel/tüzel müşterilerinden talep edebileceği teminatlara" ilişkin şartların şeffaf bir şekilde duyurusunu yapmak ve uygulama ile bir şikayet oluşması halinde

konunun BTHK'nın bildirimleri doğrultusunda çözümlenmesini sağlamak,

g) Yatırımcı ve Telekomünikasyon Dairesi'nin mutabakatıyla belirlenecek konu ve kapsamda, Telekomünikasyon Dairesi personeline ihtiyaç duyulan teknik eğitimleri vermek,

h) Gelir paylaşımı yapılırken, Yatırımcı tarafından hizmet verilen toplam toptan sabit genişbant abone sayısının, Yatırımcı tarafından fiber altyapısı tamamlanmış bağımsız bölüm (hane/işyeri) sayısına oranı (penetrasyon oranı) dikkate alınacaktır. İlgili orana göre gelir paylaşımı aşağıdaki şekilde yapılacaktır:

Penetrasyon Oranı	Gelir Paylaşım Tutarı (Katma değer vergisi hariç)
%80 altı	$TT * \%5$
%80-%90 arası	$TT * \left[\left(\frac{\%80}{PO} \right) * \%5 + \left(\frac{PO - \%80}{PO} \right) * \%6 \right]$
%90 üstü	$TT * \left[\left(\frac{\%80}{PO} \right) * \%5 + \left(\frac{\%10}{PO} \right) * \%6 + \left(\frac{PO - \%90}{PO} \right) * \%7 \right]$

* TT: Toplam Tahsilat, PO: Penetrasyon Oranı

Yatırımcı yukarıdaki tabloya göre hesaplanan gelir paylaşım tutarını KDV'si ile birlikte genel bütçeye gelir kaydedilmek üzere, üçer aylık dönemi takip eden ayın son gününe kadar KKTC Maliye Bakanlığı'nın ilgili hesabına ödeyecektir.

i) Kiralık devre, metro ethernet noktadan noktaya, metro ethernet internet fiber üzerinden sunulan kurumsal hizmetler için Yatırımcı'nın KKTC'de hissedar olacağı toptan hizmetlerden sorumlu şirket üzerinden, Telekomünikasyon Dairesi'ne ücreti karşılığı hizmet sunarak aylık dönemler itibarıyla fatura düzenlemek, (Telekomünikasyon Dairesi son kullanıcılara satış yapar ve faturayı düzenler. Bu faturaların tahakkuk bedelinden, yurtdışı çıkışlar için Türk Telekom'a ödediği bedeli düşerek geri kalan tutar üzerinden Yatırımcıya %50 oranında gelir paylaşımı yapar)

j) Fiber üzerinden sunulan sabit ses hizmeti için Yatırımcı'nın KKTC'de hissedar olacağı toptan hizmetlerden sorumlu şirket üzerinden, Telekomünikasyon Dairesi'ne ücreti karşılığı hizmet sunarak aylık dönemler itibarıyla fatura düzenlemek, (Telekomünikasyon Dairesi son kullanıcılara satış yapar ve faturayı düzenler. Bu faturaların tahakkuk bedelinden Yatırımcıya %50 oranında gelir paylaşımı yapar)

k) FTTH şebekesinden İSS'lere uçtan uca trafiği, internet çıkışına kadar azami gayretle taşıyacak şekilde toptan seviyede hizmet sunmak,

l) Telekomünikasyon Dairesi tarafından talep edilecek Kurumsal Data devrelerini, mevcut imkanlar dahilinde sağlamak, imkanlar dahilinde olmayan taleplerin maliyeti için Telekomünikasyon Dairesinin görüşü alınarak ilgili müşteriler tarafından karşılanması durumunda istisnai sayılacak talepleri karşılamak,

m) Kurulacak FTTH şebekesinden tahsis edilecek kurumsal data devrelerinin arıza, bakım onarım işlerini Telekomünikasyon Dairesi ile müştereken yürütmek,

n) İşbirliği kapsamında Yatırımcı'nın KKTC'de hissedar olacağı toptan ve perakende hizmetlerden sorumlu şirketleri, müşterilerine telekomünikasyon hizmeti verirken; şebeke altyapısı kurduğu gibi; veri güvenliği, altyapı güvenliği, şebeke güvenliği gibi altyapıyı koruma amaçlı siber güvenlik yatırımlarını da yapacaktır.

o) Yatırımcı ve Yatırımcı'nın KKTC'de hissedar olacağı perakende şirket işbu protokol kapsamındaki FTTH sistemlerini, network ve bilgi teknolojileri sistemlerini herhangi bir izine ihtiyaç duymadan ve fakat şebeke bilgi ve güvenliği mevzuatına uygun olacak şekilde ortak/paylaşımli kullanma hakkına sahip olacaktır.

p) İşbu Protokol kapsamında yer alan toptan seviyedeki yatırımların ihtiyacı olan bilgi teknolojileri altyapısını kapsayan tüm sunucu ve uygulamalar ile ilgili yatırımlar Yatırımcı tarafından gerçekleştirilecektir. Telekomünikasyon Dairesinin son kullanıcılara sunacağı kurumsal data devre ve sabit ses hizmetleri kapsamında yapılacak bilgi teknolojileri yatırımları, Telekomünikasyon Dairesi sorumluluğundadır. Telekomünikasyon Dairesi, kurumsal data devre ve sabit ses hizmeti özelinde perakende seviyede ihtiyaç duyacağı bilgi teknolojileri altyapısını ücreti karşılığında Yatırımcı'dan talep edebilecektir veya piyasadan temin edilebilecektir.

6.2. Yatırımcı veya Yatırımcı'nın bağlı şirketleri/iştirakleri, yüklenicileri ve alt yüklenicileri, işbu Protokolde yapılacak işler kapsamında KKTC içinden veya dışından personel çalıştırabilecek/görevlendirebilecektir.

6.3. Yatırımcı tarafından kurulacak fiber altyapı üzerinden Yatırımcının sunacağı tüm hizmetlere ilişkin toptan tarifeler azami fiyat sınırları içinde kalmak suretiyle Yatırımcı tarafından serbestçe belirlenecektir. Yatırımcı tarafından kurulacak fiber altyapı üzerinden Yatırımcının sunacağı tüm FTTH hizmetlerine ilişkin sözleşme başlangıç tarihi itibarıyla geçerli olacak vergiler hariç azami toptan tarifeler aşağıdaki gibi olacaktır;

- 100 Mbps'e kadar FTTH sınırsız paketler: 18 ABD Doları/Abone/ay
- 100 Mbps üzerinde oluşturulacak paketlerde her 100 Mbps fark için azami ücretlere 5 ABD Doları/Abone/Ay fark eklenecektir.
- Toptan Sabit Genişbant Bağlantı Ücreti: 50 ABD Doları/Bağlantı
- Toptan Sabit Nakil Ücreti: 50 ABD Doları/Nakil
- Toptan Sabit Ses Bağlantı Ücreti: 50 ABD Doları/Bağlantı
- Toptan Sabit Ses Nakil Ücreti: 50 ABD Doları/Nakil

Azami toptan tarifeler, sözleşme yürürlük tarihi itibarıyla geçerli olan KKTC Merkez Bankası Efektif Satış Kurları kullanılarak Türk Lirasına dönüştürülecektir. Azami toptan tarifeler altışar aylık aralıklarda ve her altı aylık dönemin 1. gününden itibaren geçerli olmak üzere KKTC İstatistik Kurumu tarafından duyurulmuş olan iki önceki aya ait TÜFE endeksinin son altı aylık dönemdeki değişim oranı uygulanarak güncellenecektir.

BTHK ve Yatırımcı hizmete ilişkin tarife değişikliklerini yeni tarifenin yürürlüğe girmesinden 30 gün önce işletmecilere bildirerek uygulamaya alabilecektir.

6.4. Yatırımcı'nın KKTC'de hissedar olacağı perakende hizmetlerden sorumlu şirkete, KKTC'de yer alan diğer internet servis sağlayıcılarına uygulanan düzenlemeler dışında, fiyatlama, hizmet seviye taahhüdü ve benzeri alanlarda herhangi bir özel yatırım uygulanmayacaktır.

6.5. Bu Protokol kapsamındaki işlerin yerine getirilmesi konusunda teknik ve ticari modelleri belirleme ve seçme yetkisi Yatırımcıda olacaktır.

KKTC Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı Tarafından Yapılacak İşler, Görev ve Sorumluluklar

Madde 7

7.1. KKTC Bayındırlık ve Ulaştırma Bakanlığı işbu Protokol kapsamında ilgili KKTC kurum ve kuruluşlarıyla gerekli koordinasyonu sağlayarak yapılacak yatırımların ve sunulacak hizmetlerin yürütülmesini aksatmayacak şekilde ve zamanında aşağıda belirtilen işleri, görev ve sorumlulukları yerine getirecektir.

a) Yatırımcı tarafından KKTC'de kurulacak şirketlerin kurulumu ve bu protokol kapsamındaki işlerin yerine getirilmesi hususunda ihtiyaç duyulan izin, onay, iş yeri açma/çalışma ruhsatlarının alınması başta olmak üzere tüm gerekliliklerin yerine getirilmesi için KKTC'de yürütülecek bürokratik işlemler konusunda Yatırımcıya destek olmak, bilgi temin etmek, gerekli takipleri sağlamak; ihtiyaç halinde mevzuat değişikliklerinin yapılması için gerekli adımları atmak.

b) Yatırımcı tarafından kurulacak şirketlerin adresleri olarak gösterilmek, kullanılmak ve alt yapı malzemelerini depolamak amacı ile, Yatırımcı tarafından talep edilmesi halinde, şirketlerin ihtiyacı kadar açık alan ve mümkün olduğu ölçüde kapalı alanın şirketlerin faaliyeti süresince bedelsiz kullanılmasını sağlamak,

c) Yatırımcı teknik personeline, ihtiyaç duyulması halinde her türlü teknik desteği vermek ve gerekli veriyi sağlamak, işletme sürecinde işletmenin devamlılığını sağlamak adına yeni personel istihdamında kolaylık sağlamak ve bunun için gerekli izin ve onayları almak veya gerekli düzenlemeleri yapmak,

d) İşbu Protokol kapsamında fiber optik altyapı teçhizatlarının kullanılması için santral binaları ve işletmeye yönelik binalar ile yardımcı binaları yapmak ve/veya geliştirmek, bu kapsamda ihtiyaç duyulması halinde gerekebilecek kamulaştırma işlemlerini gerçekleştirmek,

e) Bağlı tesisler ve işletmeye yönelik binalar ile yardımcı binalara ihtiyaç olması halinde altyapı (atık su, içme suyu, yağmur suyu, yol, elektrik, topraklama vb.) bağlantılarını arsa sınırlarına kadar getirmek ve söz konusu altyapı iş ve işlemleri ile ilgili gerekli izinleri almak,

f) Personel veya malzeme sevkiyatlarında aksama olmaması için gerekli tedbirleri almak, yapılacak her türlü sevkiyatın en hızlı şekilde ve herhangi bir kısıtlamaya tabi olmaksızın gerçekleştirilmesi için ihtiyaç duyulan düzenlemeleri yapmak,

g) Yapılacak işler ve tanınan muafiyetler ile kolaylıklar için gerekli görülen kararları oluşturmak ve düzenlemeleri yapmak, proje kapsamında gerekli izin, onay, ruhsat, tahsis ve KKTC mevzuatının gerektireceği tüm bürokratik işlemleri yürütmek ve tamamlamak,

h) İşlerin yürütülmesi için KKTC'de her türlü mevzuatın zorunlu kıldığı prosedürleri zamanında tamamlamak ve işlerle ilgili yapım ruhsatı, imar izinleri, geçici işgal, istimlak, intifa hakkı, kamulaştırma ve tahsis işlemlerini ve bunlarla ilgili her tür ödeme ve faaliyetlerin aksatılmayarak belirlenen sürede yerine getirmek,

i) İş bu protokolde tarif edilen kontrol değişikliği olmadığı müddetçe; KKTC içerisinde internet hizmetine bağlı oluşacak trafiğin yurtdışına ulaştırılması konusunda Yatırımcı dışında başka bir şirkete yetki verilmeyecektir.

j) Sözleşme süresince KKTC sınırları içerisinde fiber altyapısı kurma ve üzerinden hizmet verme yetkisi sadece Yatırımcı'ya ait olacaktır. Telekomünikasyon Dairesi fiber altyapı kurması durumunda bu altyapıyı herhangi bir üçüncü tarafa devretmeyecek, ticari olarak kullanmayacak veya kullanırmayacaktır.

k) Yatırımcının planlaması kapsamında fiber altyapısı tamamlanan bölgelerde, 5725-5875 MHz frekans ve 57-66 GHz frekans bantlarında yer alan, açık alanlarda sabit (point-to-point veya point-to-multipoint) olarak kullanılan ve baz istasyonundan haneye ve/veya hanelere bağlantı sağlayan genişbant veri iletim sistemlerinin, ilgili bölgedeki fiber altyapısının tamamlandığı günden itibaren 90 gün içerisinde sonlandırılmasını sağlamak,

l) Yatırımcı tarafından ihtiyaç duyulan tüm verilerin (Mekansal Adres Kayıt Sistemi, Şebeke ve Müşteri Envanter Verileri vb.) Telekomünikasyon Dairesi ve ilgili kamu kurum ve kuruluşlarından teminini sağlamak ve yatırımcı tarafından inşa edilecek altyapı ve bağlı tesislerinin sisteme entegrasyonunu sağlamak,

m) Yatırımcı tarafından perakende seviyede internet hizmeti sunan ayrı bir alt şirket kurma durumunda gerekli kolaylıkları sağlamak,

n) Telekomünikasyon Dairesi'ne ait mevcut altyapının (boru, logar, menhol, direk, bina, enerji sistemleri, soğutma sistemleri ve benzeri) Yatırımcı tarafından kullanılmasına imkan sağlamak, gerekmesi halinde mevcut fiber kabloların ıslahı, göçüklerin tamiri vb. iyileştirmelerin Yatırımcı tarafından yapılmasına ve sistem salonlarındaki mevcut teçhizatın (kablo kanalları, ODF, ODM, enerji sistemi, soğutma sistemleri ve erişim sistemine ait her türlü teçhizat) Yatırımcı tarafından kullanılmasına imkan sağlamak, Telekomünikasyon Dairesi'ne ait mevcut altyapının ve sistem salonlarındaki mevcut teçhizatın/altyapının Yatırımcı tarafından kullanılabilmesi, iyileştirilmelerin yapılabilmesi için gerekli izin ve onayları bedelsiz olarak almak veya gerekli düzenlemeleri yapmak,

o) Bina içi ankastrelerin ve benzeri imalatların Yatırımcı tarafından yapımı veya iyileştirilmesi konularında ilgili kamu kurum ve kuruluşlardan gerekli izin ve onayları almak veya gerekli düzenlemeleri yapmak,

p) Telekomünikasyon Dairesi'ne ait bina, depo, arsa vb. taşınmazların yatırımcıya veya bağlı şirketleri ile yüklenicileri ve alt yüklenicileri tarafından yatırım sürecinde ihtiyaç olması halinde; imkanlar dahilinde kullanımına bedelsiz olarak izin vermek ve ihtiyaç duyulan taşınmazları inşaa etmek,

7.2. Sabit ses çekirdek şebekesi, ana omurga transmisyon şebekesi (OTN, DWDM, IP ve benzeri sistemleri), kiralık devreler, metro ethernet noktadan noktaya ve metro ethernet internet hizmetlerinin ana omurga kapsamındaki bakım ve işletmesi Telekomünikasyon Dairesi tarafından yapılacaktır. Ayrıca Yatırımcı'nın işleteceği sistemlere de yerinde saha desteği Telekomünikasyon Dairesi tarafından sağlanacaktır. Bu amaçla Yatırımcının 7/24 ulaşabileceği teknik ekip ve irtibat numarası tesis edilecektir.

7.3. Enerji ve soğutma altyapısı kapsamında bakım, arıza işletmesi ve jeneratör yakıt temini Türk Telekom standartlarına uygun biçimde Telekomünikasyon Dairesi tarafından yapılacaktır.

7.4. Telekomünikasyon Dairesi tarafından işletilecek tüm sistemlerin operasyonel/faaliyet giderleri Telekomünikasyon Dairesi tarafından karşılanır. Bu amaçla Hizmet Seviye Taahhütlerini sağlayacak şekilde yedek kart çeşitliliği bulundurmak ve arızalı birimlerin takibini yapmak, yazılım güncellemeleri yaparak sistemleri güncel tutmak, siber güvenlik önlemleri almakta Telekomünikasyon Dairesi sorumlu olacaktır.

7.5. Sistemlerin ihtiyaç duyacağı AC (alternatif akım) enerjinin bina içine kadar getirilmesi (enerji nakil hattı, trafo, topraklama dahil), enerji temini, abonelik süreçlerinin yapılması ve elektrik tüketim giderlerinin karşılanması Telekomünikasyon Dairesi sorumluluğunda olacaktır. Sabit ses çekirdek şebekesi, ana omurga, enerji ve soğutma altyapısı

ile sistem salon işletmesi ve bakımı Yatırımcı'nın belirleyeceği standartlara göre Telekomünikasyon Dairesi tarafından yapılacaktır. İş bu maddede bahsi geçen standartların uygulanmasını düzenlemek amacıyla Yatırımcı ve Telekomünikasyon Dairesi arasında, Bakım İşletme Protokolü imzalanacaktır. Bakım ve işletme faaliyetlerinin belirlenen standartlarda yürütülmemesi durumunda, Yatırımcı gerekli tedbirleri alacak ve buradan doğacak ek maliyetlerden Telekomünikasyon Dairesi sorumlu olacaktır.

7.6. FTTH hizmetlerinin sunulması ile ilgili sistemlerin KKTC sınırları içerisinde barındırılması esas olacaktır. Bu konudaki ilgili yatırım Telekomünikasyon Dairesi ve Türk Telekom tarafından yapılır. Yatırımcı'nın ihtiyaçları doğrultusunda alan ve yapının Tier3 sertifikalı veri merkezi olarak sağlanması Telekomünikasyon Dairesi sorumluluğunda olacaktır.

7.7. İşbu Protokol kapsamında, Yatırımcı ve Telekomünikasyon Dairesi her türlü iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerini almakla yükümlü olacaktır.

7.8. İşbu protokol ile ilgili olarak Yatırımcı'nın KKTC'de hissedar olarak kurduğu veya kuracağı şirketler, şirket kuruluş maksatları bakımından yabancı ortaklı şirketlerin ortaklık yapısına yönelik KKTC mevzuatındaki kısıt ve ek yükümlülüklerle tabi olmayacaktır.

Proje Finansmanı

Madde 8

8.1. Yatırımcı yükümlülükleri kapsamındaki altyapı yatırımlarının finansmanını karşılayacaktır.

Genel Esaslar

Madde 9- İşbu Protokol süresi boyunca Yatırımcı ve Yatırımcıya bağlı bu proje kapsamında iş yapmak üzere KKTC'de kurulan şirketin yatırım işlemleri kapsamında;

9.1. Yatırımcının ve Yatırımcıya bağlı bu proje kapsamında iş yapmak üzere KKTC'de kurulan şirketin, bu Protokolün konusu ve kapsamı dâhinde yurt dışından getireceği, bahse konu yatırımın gerçekleşmesi için kullanılacak her türlü sarf malzemeleri, mefruşat malzemeleri, inşaat malzemeleri, her türlü direkler, kablolar, borular, makineler, donanım, yazılım, lisans, elektrik/elektronik/mechanik sistem/cihazlar ile teçhizat/tefrişat, motorlu/motorsuz her türlü araç ve gereçlerin tamamı ile ilgili KKTC Vergi Mevzuatları gereğince gümrük vergisi, fiyat istikrar fonu (FIF), her türlü diğer vergiler, fon ve harçtan, her türlü kağıt damga vergisinden, gelir vergisi/stopaj ve katma değer vergisinden (KDV %0) muaf/istisnadır. Yatırımcının yüklenicilerinin yatırımların yapımı kapsamında geçici olarak kullanacakları kendilerine ait malzemeler, yatırım süresince kullanıp yatırım sonunda geri götürülmek şartı ile herhangi bir vergiye tabi tutulmayacaktır. İşbu protokol kapsamındaki işler 22 Aralık 1987 tarihinde imzalanan "Çifte Vergilendirmeyi Önleme Antlaşması" esasına tabidir.

9.2. İşbu Protokol konusu yatırımların yapımında Yatırımcı ve bu proje kapsamında iş yapmak üzere Yatırımcıya bağlı KKTC'de kurulan şirket tarafından çalıştırılacakların iş münasebetlerinden doğan ve işverene ait olan hak ve yükümlülükleri bakımından 23 Şubat 2017 tarihli "Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Hükümeti Arasında Sosyal Güvenlik Anlaşması" ile "Türkiye Cumhuriyeti ile Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Arasında Sosyal Güvenlik Anlaşmasının Uygulanmasına İlişkin İdari Anlaşma" hükümleri uygulanır.

Protokol çerçevesinde yapılacak yatırımlar kapsamında Yatırımcı ve/veya yüklenicilerinin KKTC'de çalıştıracağı ve KKTC mevzuatı uyarınca çalışma iznine tabi olan

personeller, çalışmak üzere KKTC'ne gelişlerinden önce KKTC makamlarına bilgi vermek koşuluyla ön izinden muaf tutulacaklardır. Personellerin KKTC'ye girişlerinden itibaren yasal süre içerisinde yapmış oldukları çalışma izni ile ilgili başvuruları, KKTC Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığınca en kısa sürede sonuçlandırılacak ve çalışma izni kapsamındaki tüm giderlerden muaf/istisna tutulacaktır.

9.3. Yatırımcı, Telekomünikasyon Dairesi ve uygulayıcı kurumlar, yatırımın istenilen süre ve düzeyde tamamlanabilmesi için tam bir işbirliği içinde çalışır ve gerekli her türlü tedbiri alır.

9.4. İşbu Protokol kapsamında bahse konu işlerin ivedilikle yapılması amacıyla yukarıda belirtilen muafiyetlerle ilgili gerekli kolaylıkları ilgili merciler tarafından gerçekleştirilerek, ihtiyaç duyulması halinde mevzuatta düzenleme yapılacaktır.

9.5. İşbu Protokol kapsamındaki hizmetler için Telekomünikasyon Dairesinin veya diğer KKTC kurumlarının binalarının ve sistem salonlarının kullanılması durumunda Yatırımcı, kurulacak teçhizat için yer, enerji ve klimatizasyon ücretlerinden muaf/istisna tutulacaktır.

9.6. Telekomünikasyon Dairesi, İşbu Protokol kapsamındaki hizmetler için, KKTC'deki mevcut santral binalarının yanı sıra yeni inşa edilecek santral binalarının yapımı ve işletilmesi, deprem güçlendirmesi, her türlü sigorta poliçesi yaptırılmasından vb. işlemlerden sorumludur.

9.7. Fiber internet abonelikleri için ses aboneliği şartı aranmayacaktır.

9.8. Bu protokol kapsamında tanımlanan projeye bağlı görülecek işin yürütmesinde, ihtiyaç duyulacak diğer yatırımlara yönelik her türlü iş ve işlemler, Tarafların mutabakatı sağlanarak İşbu Protokol kapsamında yapılabilecektir.

9.9. Taraflar bu protokolde yer almayan veya sonradan ortaya çıkan konularda gerekli gördüklerinde ek protokoller yapabilir.

9.10. Yatırımcı'nın KKTC'de kurduğu veya kuracağı şirketlerde herhangi bir hisse devri işlemi yapılacak olursa bu işlem KKTC mevzuatları uyarınca gerçekleştirilecektir.

Uyuşmazlıkların Çözümü

Madde 10

Protokolün uygulanmasından veya yorumlanmasından doğan uyuşmazlıklar da dahil olmak üzere Taraflardan birinin Kurum ve Kuruluşlarının alacağı kararlar veya uygulamalardan kaynaklanan herhangi bir nedenle Yatırımın tamamen veya kısmen sürdürülemez hale gelmesi durumuna ilişkin uyuşmazlıklarda taraflar diplomatik kanallar aracılığıyla yapılacak istişareler ve müzakereler yoluyla uyuşmazlığın çözülmesini sağlayacaktır. Uyuşmazlıkların çözümünde diplomatik kanallar aracılığıyla yapılan istişareler neticesinde sonuca ulaşılmazsa, bu durumda uyuşmazlıkların çözümü için KKTC mahkemeleri yetkilidir.

Yürürlük**Madde 11**

İş bu Protokol, gerekli iç hukuk onay işlemlerinin tamamlandığını tarafların birbirlerine diplomatik yollarla bildirdikleri son yazılı bildirimin alındığı tarihte yürürlüğe girer. Yatırımcının kurduğu altyapının işletme süresi tamamlandığında alt yapının devredilmesiyle sona erecektir. Protokol mutabakat dahilinde ek protokoller yapılmak suretiyle her zaman geliştirilebilecek, genişletilebilecek, değiştirilebilecektir.

İşbu Protokol 11 madde ve 10 sayfadan ibaret olup 2 (iki) asıl nüsha olarak 24/9/2025 tarihinde Ankara'da imzalanmıştır.

Türkiye Cumhuriyeti Hükümeti
Adına



Cevdet YILMAZ
Cumhurbaşkanı Yardımcısı

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti Hükümeti
Adına



Ünal ÜSTEL
Başbakan

DÜZELTME

22 Ağustos 2025 tarih ve 173 sayılı Resmi Gazete'de EK IV Bölüm I sayfa 1280'de yayımlanan Ü(K-I)1748-2025 sayı ve 22.8.2025 tarihli kararda sehven "23.03.2004" yazılan tarihin "23.06.2004" olarak, yine aynı sayı ve aynı tarihli Resmi Gazete'de sayfa 1273'de yayımlanan Ü(K-I)1732-2025 sayı ve 22.8.2025 tarihli kararda sehven "14.4.1992" yazılan tarihin "4.4.1992" olarak düzeltilir.